

**ΕΜΒΛΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ**  
 $(21,10 \times 23,00) - ((12,10 \times 4,20) + (10,60 \times 1,60) + (0,55 \times 3,70) + (3,70 \times 3,05) + (3,40 \times 3,35) + (3,00 \times 3,35) + (1,10 \times 2,75) + (8,75 \times 5,95) + (8,80 \times 4,45) + (3,55 \times 4,45) + (3,40 \times 3,20) + (1,80 \times 2,40) + (0,85 \times 3,20) + (0,20 \times 0,85) + (1,05 \times 1,50) + (3,14 \times 0,85 \times 0,85) / 4) + (2,30 \times 1,04) + (0,80 \times 0,26) + (1,62 \times 0,80) + ((3,14 \times 0,80 \times 0,80) / 4) - 29,94)) = 176,14 \mu^2$

**ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ**  
**ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ**  
 $((3,55 \times 13,95) + (0,10 \times 4,75)) - ((1,30 \times 2,30) + (5,80 \times 2,35) + (1,10 \times 2,10) + (0,30 \times 3,75)) = 29,94 \mu^2$

**ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΡΟΣ ΣΟΦΙΤΕΣ**  
 $(1,80 \times 2,40) + (0,85 \times 3,20) + (0,20 \times 0,85) + (1,05 \times 1,50) + (3,14 \times 0,85 \times 0,85) / 4 + (2,30 \times 1,04) + (0,80 \times 0,26) + (1,62 \times 0,80) + ((3,14 \times 0,80 \times 0,80) / 4) = 13,75 \mu^2$

**ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΕΡΚΕΡ**  
 $(3,25 \times 0,80) - (0,30 \times 0,20) + (1,20 \times 0,60) + (3,40 \times 0,80) = 4=14,14 \mu^2$   
**ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΣΟΦΙΤΑΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ 1 ΣΤΗ ΣΤΑΘΜΗ +3,00**  
 $(5,30 \times 8,10) - (0,20 \times 2,00) - (0,80 \times 4,00) = 39,33 \mu^2$   
 $29,94 + 13,75 + 14,14 + 39,33 = 97,16 \mu^2$

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΛΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ (μαζί με τη σοφίτα στη σταθμή +3,00)**  
 $29,94 + 13,75 + 14,14 + 39,33 = 97,16 \mu^2$

**ημιπαιθρία**  
 $(0,55 \times 3,70) + (6,00 \times 1,20) + (0,90 \times 3,00) + (3,85 \times 1,30) = 16,94 \mu^2$   
**εξώστες**  
 $(1,40 \times 6,35) + (0,80 \times 3,50) + (5,70 \times 1,50) + (3,00 \times 1,25) + (1,40 \times 2,70) + (2,40 \times 5,55) - (0,30 \times 0,95) = 40,81 \mu^2$

**ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ (που προσάγει στον Σ.Ο)**  
 $(176,14 \text{ (σ.δ.)} + 29,94 \text{ (κοινόχρηστο κλιμ.)}) \times 13,82 \text{ (καμ.)} + 16,94 \text{ (ημιπ.)} \times 2,96 = 701,46 \mu^3$

**Εμβλδόν διαμερίσματος 5:**  
 $(0,675 \times 5,35) + (7,20 \times 8,75) + (2,40 \times 5,35) + (0,05 \times 3,95) = 79,66 \mu^2$   
**Εμβλδόν διαμερίσματος 5 που προσάγει στον Σ.Δ:**  
 $79,65 - ((2 \times (3,40 \times 0,80) + (2,30 \times 1,04) + (0,80 \times 0,26) + (1,62 \times 0,80) + (3,14 \times 0,80 \times 0,80) / 4) + (0,25 \times 1,875)) = 69,34 \mu^2$

**Εμβλδόν διαμερίσματος 6:**  
 $(6,925 \times 7,9) + (0,125 \times 1,85) + (0,05 \times 0,10) + (0,55 \times 3,70) + (0,50 \times 3,675) + (0,25 \times 1,225) = 51,11 \mu^2$   
**Εμβλδόν διαμερίσματος 6 που προσάγει στον Σ.Δ:**  
 $51,11 - ((2,40 \times 1,80) + (0,20 \times 0,50) + (3,05 \times 0,80) + (1,85 \times 0,25)) = 43,79 \mu^2$

**Εμβλδόν διαμερίσματος 7:**  
 $(9,00 \times 8,50) + (1,20 \times 0,60) + (3,70 \times 0,80) + (4,20 \times 0,05) + (0,10 \times 0,30) - ((3,35 \times 3,00) + (1,10 \times 2,75)) = 68,25 \mu^2$   
**Εμβλδόν διαμερίσματος 7 που προσάγει στον Σ.Δ:**  
 $68,25 - ((0,85 \times 3,20) + (0,20 \times 0,85) + (1,05 \times 1,50) + (3,14 \times 0,85 \times 0,85) / 4) + (0,80 \times 3,40) + (1,20 \times 0,60) = 59,78 \mu^2$   
**Σύνολο Σ.Δ διαμερισμάτων Α' ορόφου:**  $69,34 + 43,79 + 59,78 = 172,91 \mu^2$   
**Σ.Δ κοινόχρηστον Α' ορόφου:**  $176,14 - 172,91 = 3,23 \mu^2$

**ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΟΦΙΤΩΝ**  
**Διαμέρισμα 5:**  $(7,20 \times 6,10) + (0,675 \times 2,70) + (2,45 \times 3,25) = 37,78 \mu^2$   
**υποκεκλιμένος χώρος:**  $(0,675 \times 5,35) + (7,20 \times 8,75) + (2,40 \times 5,35) + (0,05 \times 5,45) = 79,72 \mu^2$   
**ελέγχος σοφίτας:**  $37,78 - (2,40 \times 2,40) = 32,02 \mu^2 < 32,02 \mu^2 < (50\% \times 79,72) = 39,86 \mu^2$

**Διαμέρισμα 6:**  $(0,45 \times 4,15) + (3,925 \times 7,40) + (0,125 \times 4,70) - (0,25 \times 1,40) = 31,15 \mu^2$   
**υποκεκλιμένος χώρος:**  $(6,925 \times 7,90) + (0,125 \times 4,45) + (0,55 \times 3,90) + (0,50 \times 3,675) + (0,25 \times 1,275) = 50,96 \mu^2$   
**ελέγχος σοφίτας:**  $31,15 - (1,85 \times 3,30) = 25,05 \mu^2 < 25,05 \mu^2 < (50\% \times 50,96) = 25,48 \mu^2$

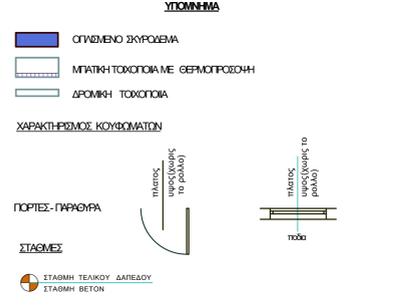
**Διαμέρισμα 7:**  $(9,00 \times 5,25) + (2,75 \times 1,10) + (3,25 \times 1,75) = 38,54 \mu^2$   
**υποκεκλιμένος χώρος:**  $(9,00 \times 8,60) + (1,20 \times 0,60) + (3,65 \times 0,80) + (4,20 \times 0,05) - ((3,35 \times 3,00) + (1,10 \times 2,75)) = 68,18 \mu^2$   
**ελέγχος σοφίτας:**  $38,54 - (3,10 \times 2,35) = 31,25 \mu^2 < (50\% \times 68,18) = 34,09 \mu^2$

**Εμβλδόν σοφίτας διαμερίσματος 1 πάνω από υποκεκλιμένο χώρο ισόγειου, σταθμή +3,00:**  
 $(5,30 \times 8,10) - (0,20 \times 2,00) - (0,80 \times 4,00) = 39,33 \mu^2$   
**υποκεκλιμένος χώρος:**  $(6,65 \times 3,85) + (5,35 \times 4,05) + (1,00 \times 5,05) + (0,10 \times 0,30) + (2,55 \times 4,50) - (0,05 \times 2,35) = 63,71 \mu^2$   
**ελέγχος σοφίτας:**  $39,33 - (1,00 \times 2,25) + (1,80 \times 3,45)) = 28,87 \mu^2 < 63,71 / 2 = 31,86 \mu^2$

**εμβλδόν σκαλας σοφίτας:**  $(1,25 \times 4,00) + (1,80 \times 3,45) = 11,21 \mu^2 < 25,00 \mu^2$   
**Σύνολο εμβλδόν σοφίτας διαμερισμάτων 1:**  $39,33 + (3,40 \times 0,80) \text{ (ερκερ)} = 42,05 \mu^2$

**ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ-ΑΕΡΙΣΜΟΥ**

Χ.Ο.Ρ.Σ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ	ΑΠΑΙΤΗΜΕΝΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ	ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ	ΑΠΑΙΤΗΜΕΝΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1	ΥΠΟΔΩΜΑΤΙΟ	10,70m <sup>2</sup>	(2,15 * 2,30) / 4,95 M <sup>2</sup>	10,70 * 0,10 = 1,07 M <sup>2</sup> < 4,95 M <sup>2</sup>	4,95 m <sup>2</sup>
	ΒΑΛΟΝΙ-ΚΟΥΖΙΝΑ	47,00m <sup>2</sup>	(2,50 * 2,30) / 11,50 M <sup>2</sup> + (7,55 M <sup>2</sup> )	47,00 * 0,10 = 4,70 M <sup>2</sup> < 7,55 M <sup>2</sup>	7,55 m <sup>2</sup>
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2	ΥΠΟΔΩΜΑΤΙΟ	17,50m <sup>2</sup>	(0,90 * 2,30) / 2,07 M <sup>2</sup> + (3,90 M <sup>2</sup> )	17,50 * 0,10 = 1,75 M <sup>2</sup> < 3,90 M <sup>2</sup>	1,70 m <sup>2</sup>
	ΒΑΛΟΝΙ-ΚΟΥΖΙΝΑ	56,50m <sup>2</sup>	(3,35 * 0,90) / 3,02 M <sup>2</sup> + (9,78 M <sup>2</sup> )	56,50 * 0,10 = 5,65 M <sup>2</sup> < 9,78 M <sup>2</sup>	9,78 m <sup>2</sup>
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 3	ΥΠΟΔΩΜΑΤΙΟ	13,30m <sup>2</sup>	(2,00 * 2,30) / 4,60 M <sup>2</sup>	13,30 * 0,10 = 1,33 M <sup>2</sup> < 4,60 M <sup>2</sup>	4,60 m <sup>2</sup>
	ΒΑΛΟΝΙ-ΚΟΥΖΙΝΑ	34,50m <sup>2</sup>	(2,40 * 2,30) / 5,52 M <sup>2</sup>	34,50 * 0,10 = 3,45 M <sup>2</sup> < 5,52 M <sup>2</sup>	5,52 m <sup>2</sup>
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4	ΥΠΟΔΩΜΑΤΙΟ	13,60m <sup>2</sup>	(1,90 * 2,30) / 4,37 M <sup>2</sup>	13,60 * 0,10 = 1,36 M <sup>2</sup> < 4,37 M <sup>2</sup>	4,37 m <sup>2</sup>
	ΒΑΛΟΝΙ-ΚΟΥΖΙΝΑ	59,00m <sup>2</sup>	(2,70 * 0,90) / 2,43 M <sup>2</sup> + (9,37 M <sup>2</sup> )	59,00 * 0,10 = 5,90 M <sup>2</sup> < 9,37 M <sup>2</sup>	9,37 m <sup>2</sup>



**εργοδότης: DELMI CONSTRUCTIONS I.K.E**

**έργο: ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, GARAGE ΚΑΙ ΠΙΣΙΝΑ.**

**θέση: ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 7 (ΠΡΩΗ ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 3) ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΜΥΣΤΗΛΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
**ΚΑΡΒΕΛΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ**  
**ΜΥΣΤΗΛΙΑΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**  
 Δ/ΝΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
 ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ 3. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ

**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**  
**ΜΥΣΤΗΛΙΑΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**  
 Δ/ΝΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ, MSc E.E.E.S.

**ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
**ΧΥΔΗΡΟΓΛΟΥ ΕΜΥ** Δ/ΝΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
**ΛΑΚΙΩΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ** Δ/ΝΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

**θέμα σχεδίου**  
**ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ - ΣΟΦΙΤΑΣ**

**κλίμακα: 1: 50**

**χρονος μελετης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2024**

**υπογραφή**

**σφραγίδα**  
**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ι. ΜΥΣΤΗΛΙΑΔΗ**  
 Δ/ΝΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΠΑΤΡΩΝ - MSc E.E.E.S.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 135544  
 ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ 3 - ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ Τ.Κ. 14555  
 Α.Φ.Μ. 12093/4819 - Δ.Δ.Υ. ΚΟΘΗΝΩΝ  
 ΤΗΛΕΦΩΝΑ: 210/8140059 - 210 8140065

**εξώστες**  
 $(1,60 \times 6,35) + (0,80 \times 3,50) + (5,70 \times 1,50) + (3,00 \times 1,25) + (1,40 \times 2,70) + (2,40 \times 5,55) - (0,30 \times 0,95) = 42,08 \mu^2$

**περίμετρος ημιπαιθρίου:**  $(2 \times 1,30) + (2 \times 3,85) = 10,30 \text{m}$   
**ανοιχτό τμήμα:**  $3,15 + (0,25 \times 4) = 4,15 \text{m}$   
**ελέγχος:**  $4,15 \text{m} > 0,35 \times 10,30 = 3,61 \text{m}$

**περίμετρος ημιπαιθρίου:**  $(2 \times 1,20) + (2 \times 6,00) = 14,40 \text{m}$   
**ανοιχτό τμήμα:**  $5,20 + (0,70 \times 2) = 6,40 \text{m}$   
**ελέγχος:**  $6,40 \text{m} > 0,35 \times 16,00 = 5,60 \text{m}$

**περίμετρος ημιπαιθρίου:**  $(2 \times 0,55) + (2 \times 3,70) = 8,50 \text{m}$   
**ανοιχτό τμήμα:**  $3,65 \text{m}$   
**ελέγχος:**  $3,65 \text{m} > 0,35 \times 8,50 = 2,98 \text{m}$

**περίμετρος ημιπαιθρίου:**  $(2 \times 3,00) + (2 \times 0,90) = 7,80 \text{m}$   
**ανοιχτό τμήμα:**  $2,80 \text{m}$   
**ελέγχος:**  $2,80 \text{m} > 0,35 \times 7,80 = 2,73 \text{m}$

**ΟΔΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ μεσου πλατους 5,00μ**